

Code civil

Version consolidée au 1 juin 2009

- [Livres IV : Des sûretés.](#)
 - [Titre II : Des sûretés réelles.](#)
 - [Sous-titre III : Des sûretés sur les immeubles](#)
 - [Chapitre III : Des hypothèques](#)

Section 1 : Dispositions générales.

Article 2393

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

L'hypothèque est un droit réel sur les immeubles affectés à l'acquittement d'une obligation.

Elle est, de sa nature, indivisible, et subsiste en entier sur tous les immeubles affectés, sur chacun et sur chaque portion de ces immeubles.

Elle les suit dans quelques mains qu'ils passent.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2394

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

L'hypothèque n'a lieu que dans les cas et suivant les formes autorisés par la loi.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2395

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

Elle est ou légale, ou judiciaire, ou conventionnelle.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2396

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

L'hypothèque légale est celle qui résulte de la loi.

L'hypothèque judiciaire est celle qui résulte des jugements.

L'hypothèque conventionnelle est celle qui résulte des conventions.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2397

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 17 JORF 24 mars 2006](#)

Sont seuls susceptibles d'hypothèques :

1° Les biens immobiliers qui sont dans le commerce, et leurs accessoires réputés immeubles ;

2° L'usufruit des mêmes biens et accessoires pendant le temps de sa durée.

L'hypothèque s'étend aux améliorations qui surviennent à l'immeuble.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2398

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

Les meubles n'ont pas de suite par hypothèque.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.

Article 2399

Créé par [Ordonnance n°2006-346 du 23 mars 2006 - art. 14 JORF 24 mars 2006](#)

Il n'est rien innové par le présent code aux dispositions des lois maritimes concernant les navires et bâtiments de mer.

NOTA:

Ordonnance 2006-346 du 6 mars 2006 art. 57 : Spécificités d'application.